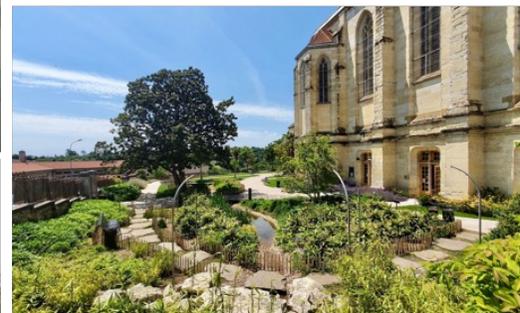


## ETUDE TARIFAIRE 2022

### Veille comparative Destinations Campagne Sud de France



- 1 - Objectif et méthodologie**
- 2 - Critères de sélection**
- 3 - Présentation des résultats**
- 4 - Hôtels « Logis »**
- 5 - Hébergement insolite « Abracadaroom »**
- 6 - Locatif « Clévacances »**
- 7 - Chambres d'hôtes « Gîtes de France »**
- 8 - Locatif en plateforme « Airbnb »**
- 9 - Patrimoine**
- 10 - Loisirs Baignade**
- 11 - En résumé**
- 12 - En conclusion**

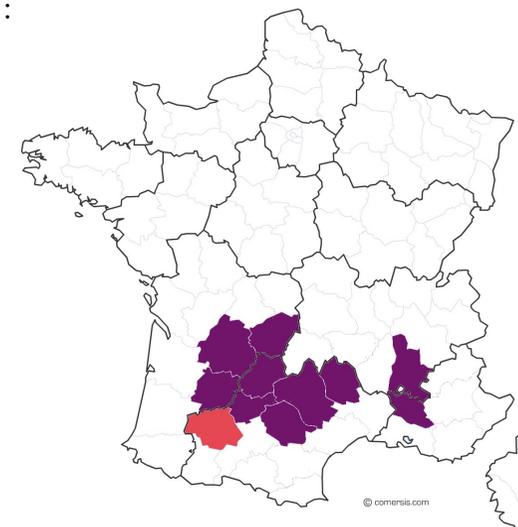
# 1 - OBJECTIF ET MÉTHODOLOGIE

Pour faire suite aux études tarifaires lancées en 2006, 2012 et 2017 par le CDT Destination Gers, une 4ème étude est menée en 2022. Le but est de situer le Gers en terme de prix, sur différents types d'établissements, par rapport à ces principaux concurrents.

**L'analyse comparative sur les tarifs affichés** sur les sites internet se fait sur la notion « **départements de campagne Sud de la France** » pour le touriste.

Les départements d'évaluation avec le Gers restent les mêmes que lors de 3 précédentes études :

- l'Aveyron,
- la Corrèze,
- la Dordogne,
- la Drôme (partie Drôme des collines),
- le Lot,
- le Lot-et Garonne,
- la Lozère,
- le Tarn,
- le Tarn-et-Garonne,
- le Vaucluse (partie Lubéron).



La méthodologie appliquée en 2006, 2012 et 2017 doit être adaptée, contrainte par l'évolution technologique des sites web des hébergeurs. Ainsi il ne nous a pas été possible de reconduire l'analyse sur l'hôtellerie de plein air. En remplacement, l'hébergement insolite sur « Abracadaroom » a été choisi.

La collecte des données se fait via internet (sites ADT/CDT, de marques (Abracadaroom, Clévacances, Gîtes de France, Logis) ou des entreprises) à partir de critères établis (voir page suivante).

Le relevé des prix a été effectué du 29 juillet au 19 août 2022 sur les sites internet pré-cités.

## 2 - CRITÈRES DE SÉLECTION PAR TYPE D'ÉTABLISSEMENT

| Domaine  | Etablissements retenus   | Critères de recherche                                      |
|--|--|--|
| Hôtellerie en démarche qualité « Logis »  | Ensemble des hôtels à 40/50 km autour du centre du département (il n'est pas possible de se limiter aux frontières des départements) | 2 voyageurs<br>Prix minimum par chambre                    |
| Hébergement insolite « Abracadaroom »*    | Ensemble des formules proposées par département, il peut y avoir plusieurs établissements  | Prix minimum à la nuitée par type d'hébergement            |
| Locatif « Clévacances »**                 | Ensemble des locations labellisées du département  | 3 clés<br>4 à 6 personnes<br>Prix minimum par location     |
| Chambres d'hôtes « Gîtes de France »**    | Ensemble des locations labellisées du département  | 3 épis<br>Prix minimum par chambre d'hôtes                 |
| Locatif en plateforme « Airbnb »          | 60 premiers logements du département, en bornant le plus possible aux frontières du département grâce à la carte                     | 2 adultes et 2 enfants<br>Prix minimum par logement entier |
| Sites, monuments, musées, jardins  | Sites ouverts au public avec billetterie   | Prix d'entrée individuel adulte                            |
| Équipement de loisirs de baignade  | Équipement ouvert au public avec billetterie   | Prix d'entrée individuel adulte                            |

\* La mise en place du yeald-management (pratique commerciale qui consiste à faire varier les prix en fonction du comportement de la demande des consommateurs) des campings ne nous permet plus de faire un relevé des tarifs. Il a donc fallu adapter notre sélection avec les hébergements insolites.

\*\* Locatif : pour faciliter et fiabiliser les recherches, le choix de privilégier les meublés de tourisme Clévacances et les chambres d'hôtes Gites de France a été effectué.

Les prix correspondent à l'année 2022.

# CRITÈRES DE SÉLECTION PAR TYPE D'ÉTABLISSEMENT

## Échantillonnage :

Lors des recherches un échantillonnage des résultats est relevé en fonction du nombre d'annonces :

- < 10 résultats : relevés de l'ensemble des offres mais pas de calculs réalisés,
- de 10 à 30 résultats : l'ensemble des résultats est relevé avec réalisation d'une moyenne des tarifs pratiqués, et prix le plus cher et le moins cher,
- de 40 à 60 résultats : 1 résultat sur 2 est retenu,
- de 60 à 100 : 1 résultat sur 3 est retenu.

L'objectif est d'obtenir par département, pour chaque analyse, un nombre d'établissements compris entre 10 et 30 (+/- 10 %)

## Calculs :

Après la saisie des prix, retrait des valeurs atypiques.

Nombres de prix relevés : 4 380

Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 1 965

## Sites internet consultés :

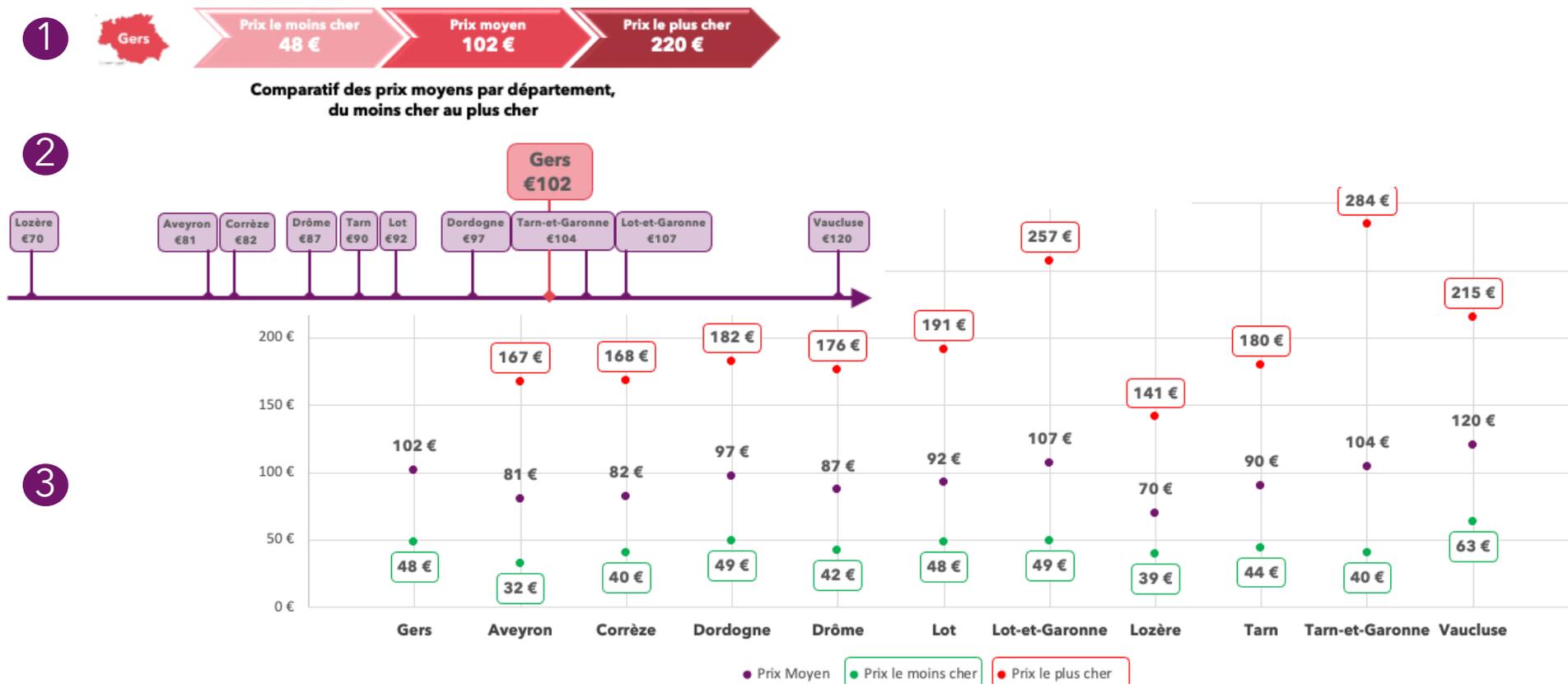
- Sites ADT/CDT des départements du panel,
- Sites [Logis](#), [Abracadaroom](#), [Clévacances](#), [Gîtes de France](#) (portail national, tri par département et catégorie recherchée),
- Sites des établissements (pour compléments d'information sur les tarifs pratiqués).

### 3 - PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

1. Le premier graphique représente les données Gers,
2. Le deuxième graphique les prix moyens, des départements analysés, du moins cher au plus cher,
3. Le troisième graphique présente les résultats pour comparatif des tarifs les moins chers et les plus chers par département.

Toutes les valeurs indiquées dans les graphiques sont exprimées en euros.

**Cette étude porte sur les tarifs affichés et ne prend pas en compte, dans chaque catégorie analysée, l'aspect qualitatif de l'offre. Les disparités entre les établissements d'une même catégorie ne peuvent donc pas être prises en compte.**



## 4 - HÔTELS « LOGIS »

**Critère : prix minimum en chambre double**  
(hors prestation petit-déjeuner)

Source : site internet Logis (<https://www.logishotels.com/fr/>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 178  
Non étudiés par manque d'offres : Drôme (3) et Vaucluse (7)



Prix le moins cher  
65 €

Prix moyen  
88 €

Prix le plus cher  
140 €

### Comparatif des prix moyens par département, du moins cher au plus cher



**Le Gers 1<sup>er</sup> sur 9** en partant du plus cher au moins cher (3<sup>ème</sup> sur 10 en 2017 et 2012).

Le Gers avec un **tarif moyen de 88 €** est le **département le plus cher** du panel étudié. Il devance le Tarn, le Lot et la Dordogne. L'Aveyron, la Corrèze, le Lot-et-Garonne et le Tarn-et-Garonne sont les départements les moins chers.

On constate une **hausse de + 26 %** (soit + 5,1 % par an) dans le **Gers** du prix moyen par rapport à 2017, pour une évolution de **+ 17 %** sur le **panel** étudié.



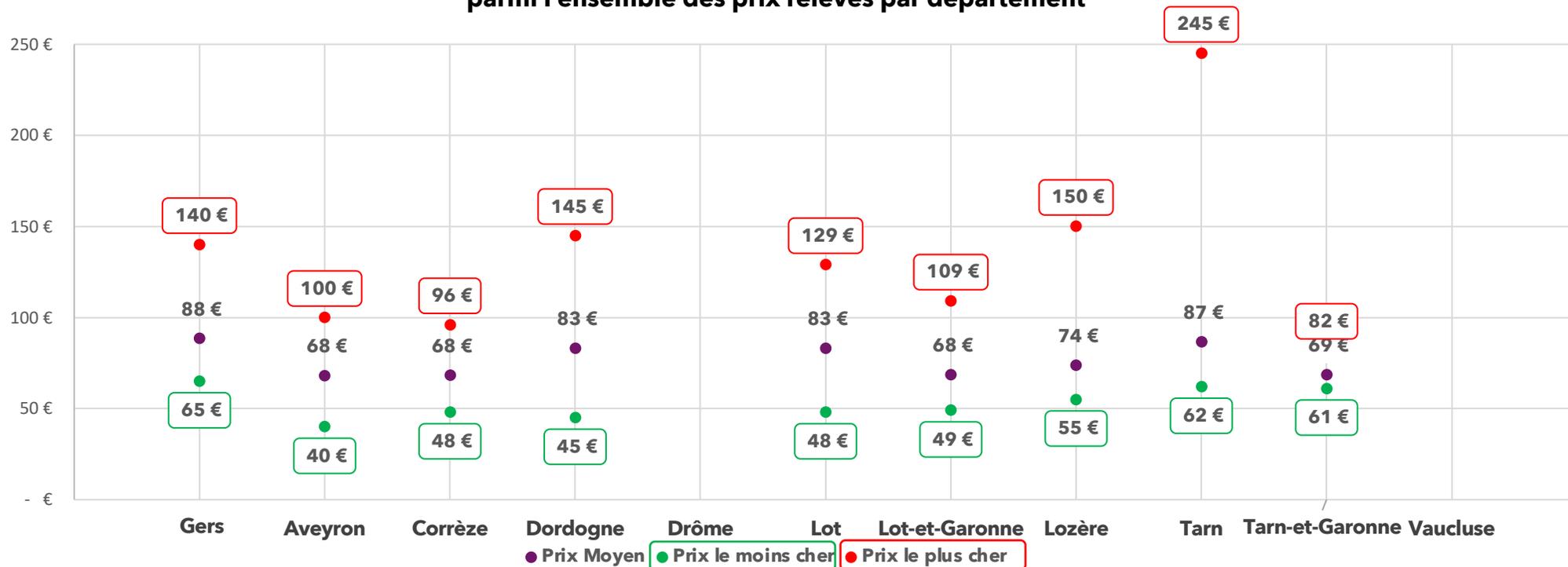
Cette analyse ne tient pas compte de l'évolution du niveau qualitatif du parc « Logis ».

# HÔTELS « LOGIS »

**Critère : prix minimum en chambre double**  
(hors prestation petit-déjeuner)

Source : site internet Logis (<https://www.logishotels.com/fr/>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 178  
Non étudiés par manque d'offres : Drôme (3) et Vaucluse (7)

## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 65 €** est le **plus élevé** du panel étudié. L'Aveyron, la Dordogne, la Corrèze et le Lot présentent les tarifs les moins élevés.

Concernant le **prix le plus cher**, avec 140 € le Gers se situe dans la **moyenne supérieure haute** du panel étudié, devancé par le Tarn, la Lozère et la Dordogne.

On constate une hétérogénéité des tarifs même sous un label identique.

## 5 - HÉBERGEMENT INSOLITE « ABRACADAROOM »

Critère : prix minimum par type d'hébergement à la nuitée

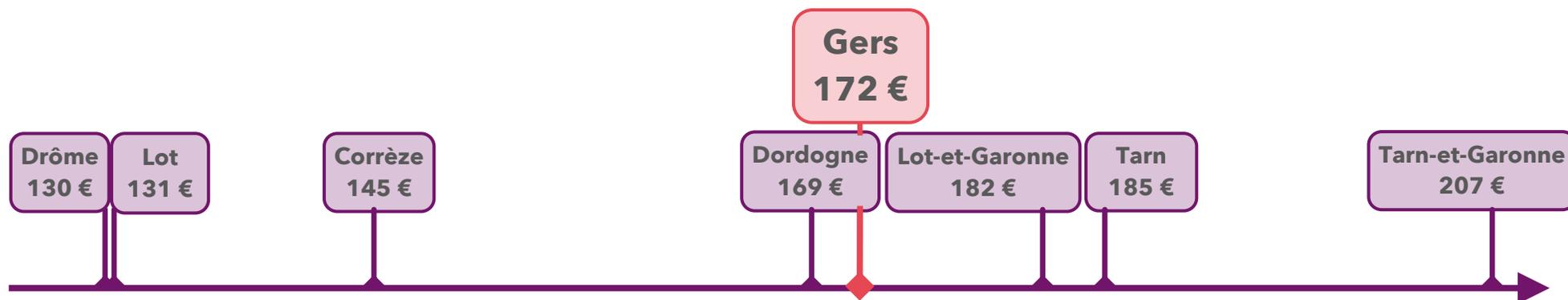
Source : site internet (<https://www.abracadaroom.com/fr/>)

Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 224

Non étudiés par manque d'offres : Aveyron (3), Lozère (0) et Vaucluse (7)



### Comparatif des prix moyens par département, du moins cher au plus cher



Le Gers 4<sup>ème</sup> sur 8 en partant du plus cher au moins cher (pas d'analyse en 2017 et 2012).

Le Gers avec un **tarif moyen de 172 €** se situe dans la **moyenne supérieure haute** du panel étudié. Il fait parti des 4 départements les plus chers derrière le Tarn-et-Garonne, le Tarn et le Lot-et-Garonne.

La Drôme, le Lot et la Corrèze sont les départements les moins chers.

L'analyse des tarifs en hébergement insolite « Abracadaroom » étant nouvelle il n'y a pas de comparaison possible avec les enquêtes précédentes.

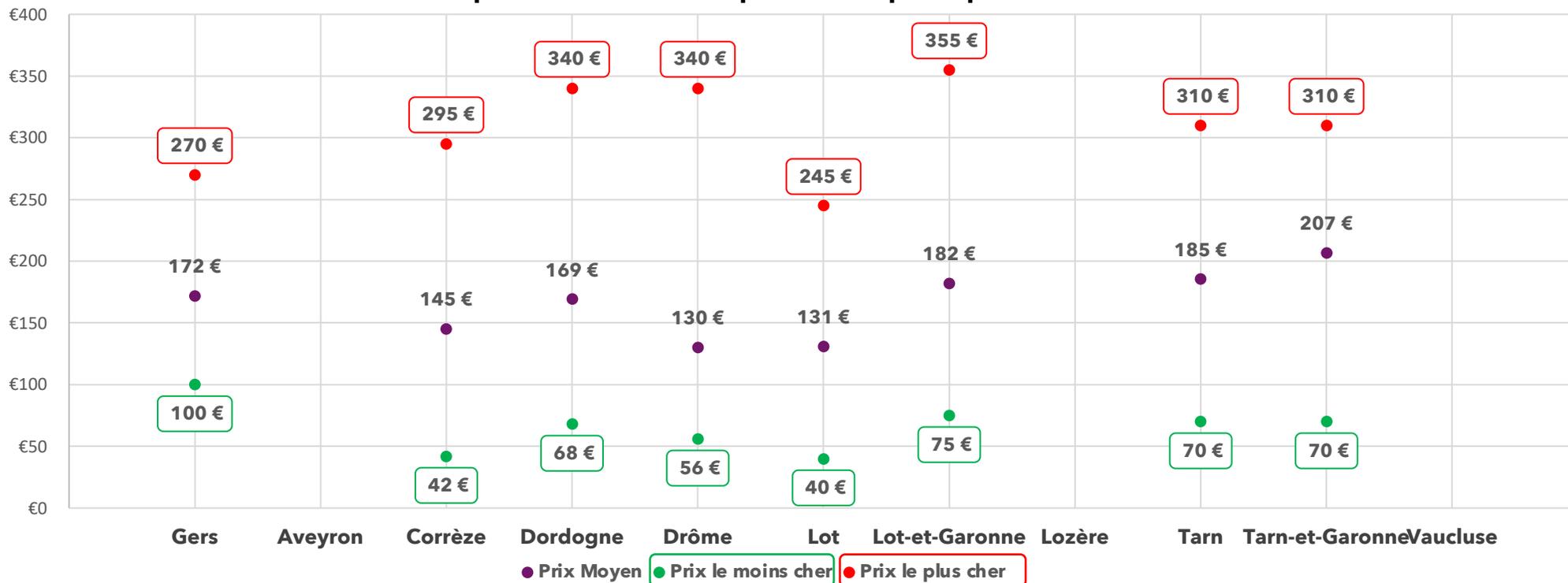
Sur les enquêtes précédentes les campings étaient étudiés, mais la mise en place du yeald-management ne nous permet plus de faire de relevé des tarifs.

# HÉBERGEMENT INSOLITE « ABRACADAROOM »

Critère : prix minimum par type d'hébergement à la nuitée

Source : site internet (<https://www.abracadaroom.com/fr/>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 224  
Non étudiés par manque d'offres : Aveyron (3), Lozère (0) et Vaucluse (7)

## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 100 €** est le **plus élevé** du panel étudié, devant le Lot-et-Garonne, le Tarn et le Tarn-et-Garonne. Le Lot, la Corrèze et la Drôme (partie Drôme des Collines) présentent les tarifs les moins élevés.

Concernant le **prix le plus cher**, avec 270 € le Gers se situe dans la **moyenne inférieure basse** du panel étudié, après le Lot qui est le moins cher. Le Lot-et-Garonne, la Dordogne et la Drôme (partie Drôme des Collines) présentent les tarifs les plus élevés.

## 6 - LOCATIF « CLÉVACANCES »

Critères : 3 clés ; prix minimum en location  
4 à 6 personnes à la semaine

Source : site internet (<https://www.clevacances.com/fr>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 260



### Comparatif des prix moyens par département, du moins cher au plus cher



**Le Gers 5<sup>ème</sup> sur 11** en partant du plus cher au moins cher (3<sup>ème</sup> sur 10 en 2017).

Le Gers avec un **tarif moyen de 419 € pour la semaine** se situe dans la **moyenne supérieure** du panel étudié. Il est le 5<sup>ème</sup> département le plus cher après le Vaucluse (partie Lubéron), la Dordogne, La Drôme et le Lot-et-Garonne. La Lozère, l'Aveyron et le Lot sont les départements les moins chers.

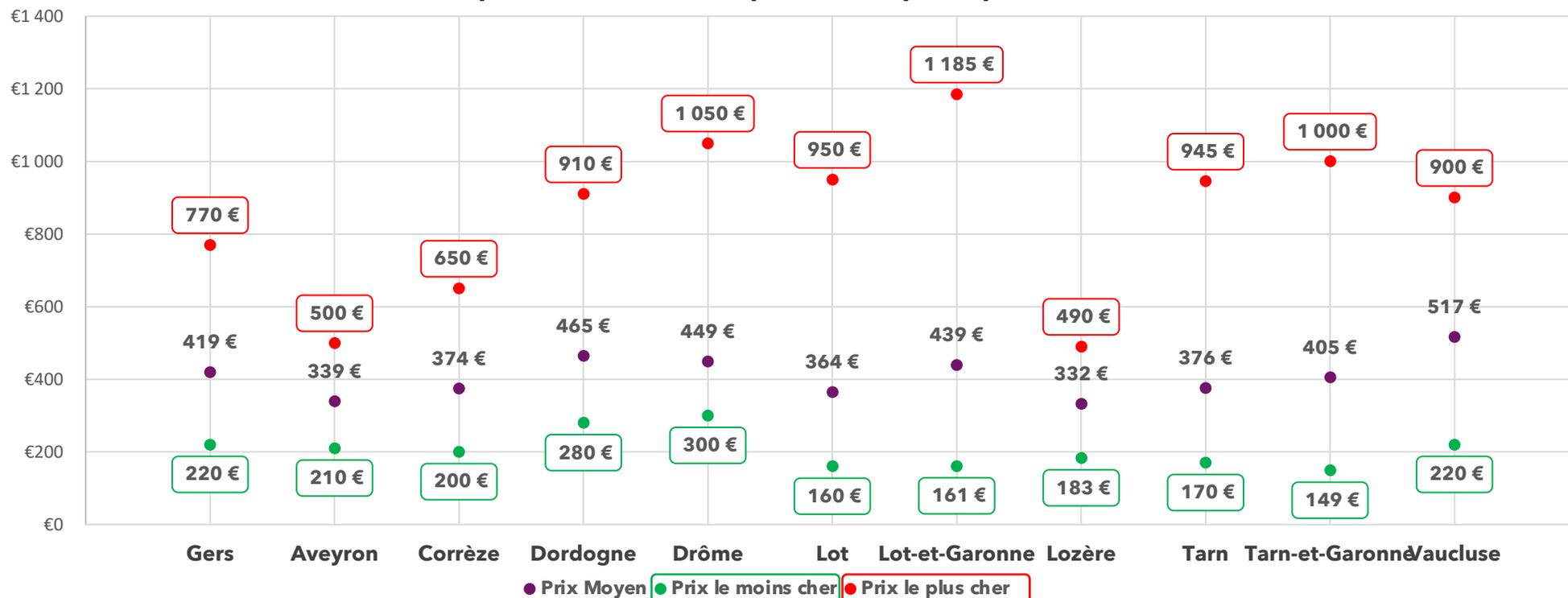
On constate une **hausse de + 5 %** (soit + 1 % par an) dans le **Gers** du prix moyen par rapport à 2017, pour une évolution de **+ 6 %** sur le **panel** étudié.

# LOCATIF « CLÉVACANCES »

Critères : 3 clés ; prix minimum en location  
4 à 6 personnes à la semaine

Source : site internet (<https://www.clevacances.com/fr>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 260

## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 220 €** est le **3<sup>ème</sup> plus cher** du panel étudié à égalité avec le Vaucluse (partie Lubéron). La Drôme et la Dordogne présentant les tarifs les plus élevés.

Le Tarn-et-Garonne, le Lot et le Lot-et-Garonne présentent les tarifs les moins chers.

Concernant le **prix le plus cher**, avec 770 € le Gers se situe dans la **moyenne inférieure** du panel étudié, devancé par la Lozère, l'Aveyron et la Corrèze. Le Lot-et-Garonne, la Drôme (partie Drôme des Collines) et le Tarn-et-Garonne présentent les tarifs les plus élevés.

On constate une hétérogénéité des tarifs même sous un label et un niveau de classement identiques, allant de 490 € la semaine à 1 185 € pour les tarifs les plus chers.

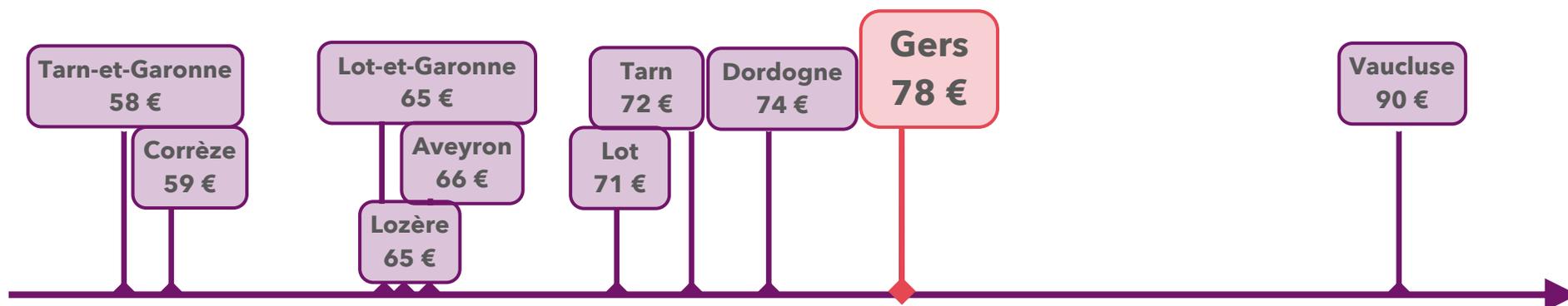
# 7 - CHAMBRES D'HÔTES « GÎTES DE FRANCE »

Critère : 3 épis  
prix minimum en chambre d'hôtes

Source : site internet (<https://www.gites-de-france.com/fr>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 244  
Non étudié par manque d'offres : Drôme (6)



## Comparatif des prix moyens par département, du moins cher au plus cher



**Le Gers 2<sup>ème</sup> sur 10** en partant du plus cher au moins cher (6<sup>ème</sup> sur 11 en 2017, 5<sup>ème</sup> sur 11 en 2012).

Le Gers avec un **tarif moyen de 78 €** est le 2<sup>ème</sup> département le plus cher du panel étudié. Il se situe après le Vaucluse et devant la Dordogne.

Le Tarn-et-Garonne, la Corrèze et le Lot-et-Garonne sont les moins chers.

On constate une **hausse de + 18 %** (soit + 3,6 %) dans le **Gers** du prix moyen par rapport à 2017, pour une évolution de **+ 1 %** sur le **panel** étudié.

# CHAMBRES D'HÔTES « GÎTES DE FRANCE »

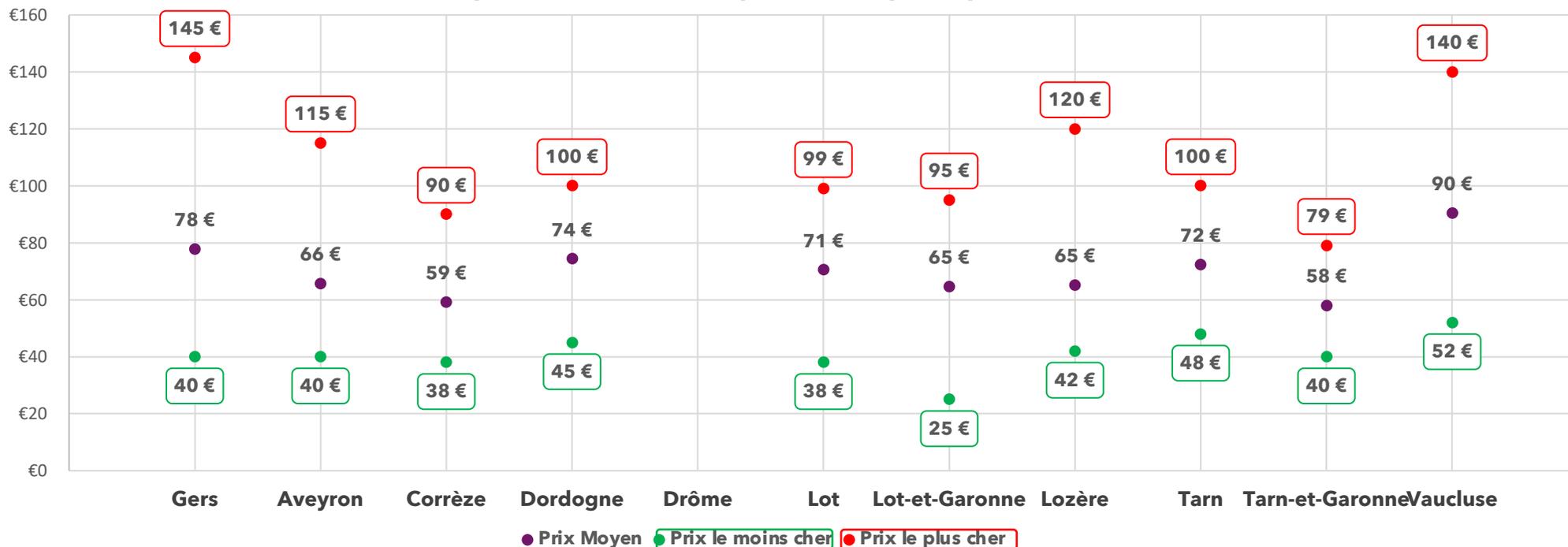
Critère : 3 épis  
prix minimum en chambre d'hôtes

Source : site internet (<https://www.gites-de-france.com/fr>)

Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 244

Non étudié par manque d'offres : Drôme (6)

## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 40 €** est le **4<sup>ème</sup> moins cher** du panel étudié à égalité avec l'Aveyron, et le Tarn-et-Garonne. Le Lot-et-Garonne, la Corrèze et le Lot présentent les tarifs les moins élevés.

Concernant le **prix le plus cher**, avec un tarif de 145 € le Gers est **le plus cher** du panel étudié, devant le Vaucluse, la Lozère. Le Tarn-et-Garonne, la Corrèze et le Lot-et-Garonne sont les moins chers.

On constate une hétérogénéité des tarifs même sous un label et un niveau de classement identiques.

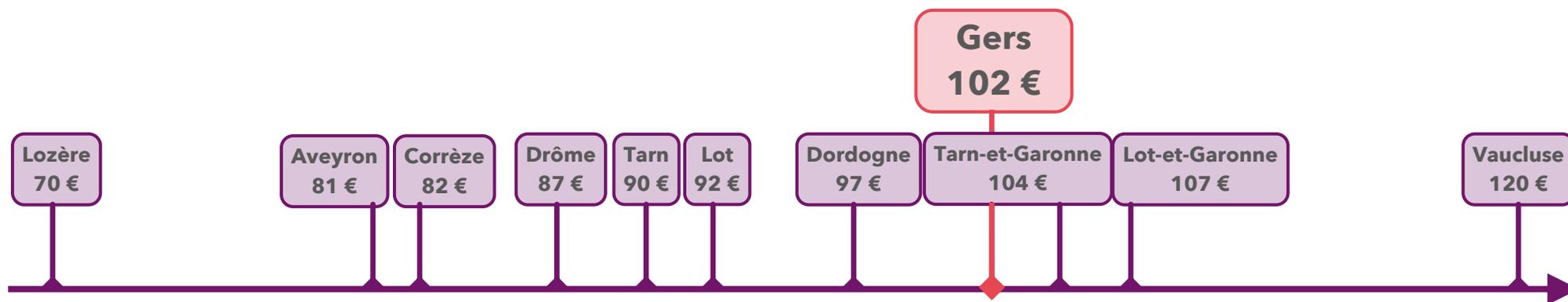
## 8 - LOCATIF EN PLATEFORME « AIRBNB »

Critère : prix minimum pour deux adultes et 2 enfants

Source : site internet (<https://www.airbnb.fr/>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 660



Comparatif des prix moyens par département, du moins cher au plus cher



Le Gers **4<sup>ème</sup> sur 11** en partant du plus cher au moins cher (pas d'analyse en 2017 et 2012).

Le Gers avec un **tarif moyen de 102 €** se situe dans la **moyenne supérieure haute** du panel étudié. Il fait parti des 4 départements les plus chers derrière le Tarn-et-Garonne, le Lot-et-Garonne et le Vaucluse. La Lozère, l'Aveyron et la Corrèze sont les moins chers.

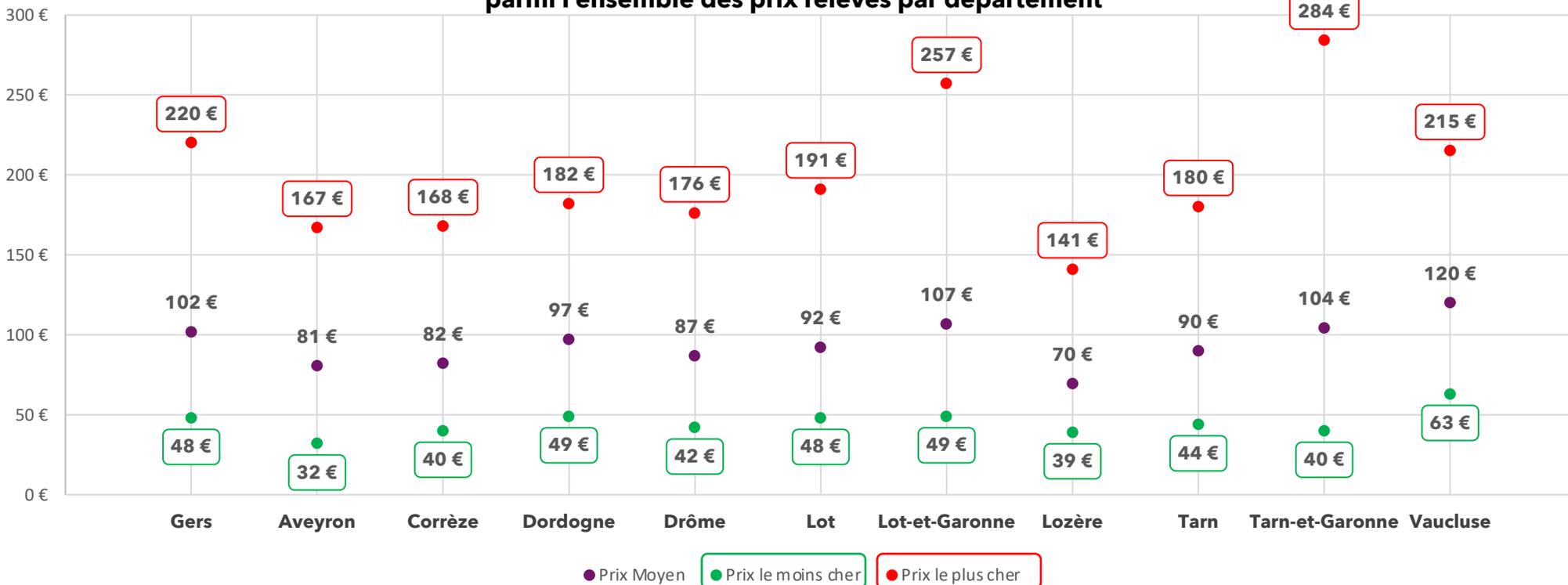
L'analyse des tarifs Airbnb étant nouvelle il n'y a pas de comparaison possible avec les enquêtes précédentes.

# LOCATIF EN PLATEFORME « AIRBNB »

Critère : prix minimum pour deux adultes et 2 enfants

Source : site internet (<https://www.airbnb.fr/>)  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 660

## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 48 €** se situe dans la **moyenne supérieure haute** du panel étudié, derrière le Vaucuse, la Dordogne et le Lot-et-Garonne.

L'Aveyron, la Lozère et le Tarn-et-Garonne présentent les tarifs les moins élevés.

Concernant le **prix le plus cher**, le Gers se situe dans la **moyenne supérieure haute** du panel étudié, devancé par le Tarn-et-Garonne et le Lot-et-Garonne.

La Lozère, l'Aveyron et la Corrèze présentent les tarifs les plus bas.

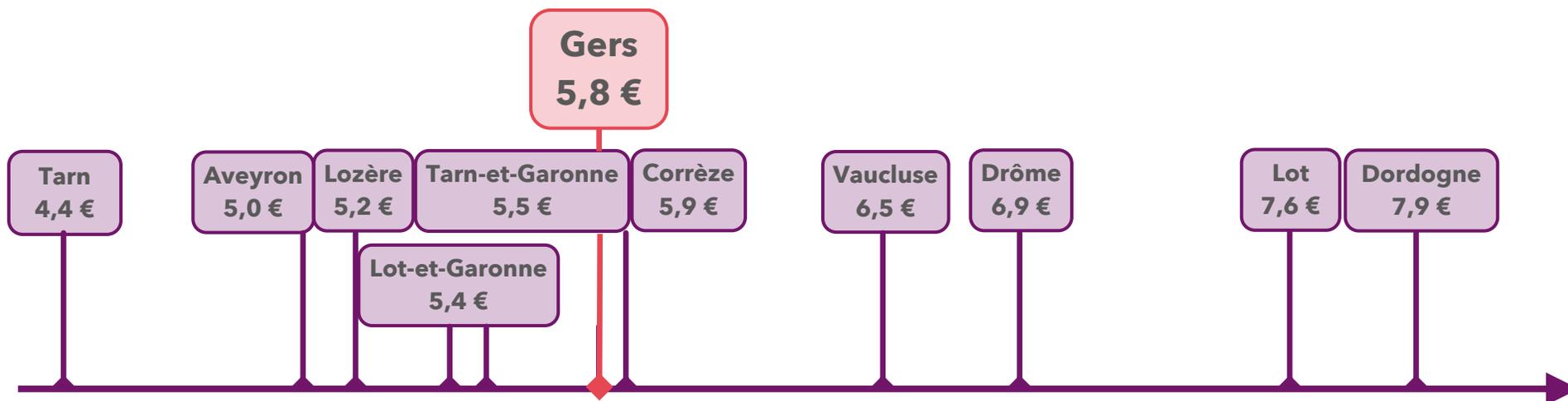
## 9 - PATRIMOINE (Sites, monuments, musées, jardins,...)

Critère : prix entrée adulte

Source : site internet des ADT/CDT  
Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 293



### Comparatif des prix moyens par département, du moins cher au plus cher



**Le Gers 6<sup>ème</sup> sur 11** en partant du plus cher au moins cher (8<sup>ème</sup> en 2017 et 5<sup>ème</sup> en 2012).

Le Gers avec un **tarif moyen de 5,8 €** se situe dans la **moyenne** du panel étudié. Il est le 6<sup>ème</sup> département le plus cher, devancé par La Dordogne, le Lot, la Drôme, le Vaucluse et la Corrèze. Le Tarn, l'Aveyron et la Lozère sont les moins chers.

On constate une **hausse de + 21 %** (soit + 4,2 % par an) dans le **Gers** du prix moyen par rapport à 2017, pour une évolution de **+ 13 %** sur le **panel** étudié.

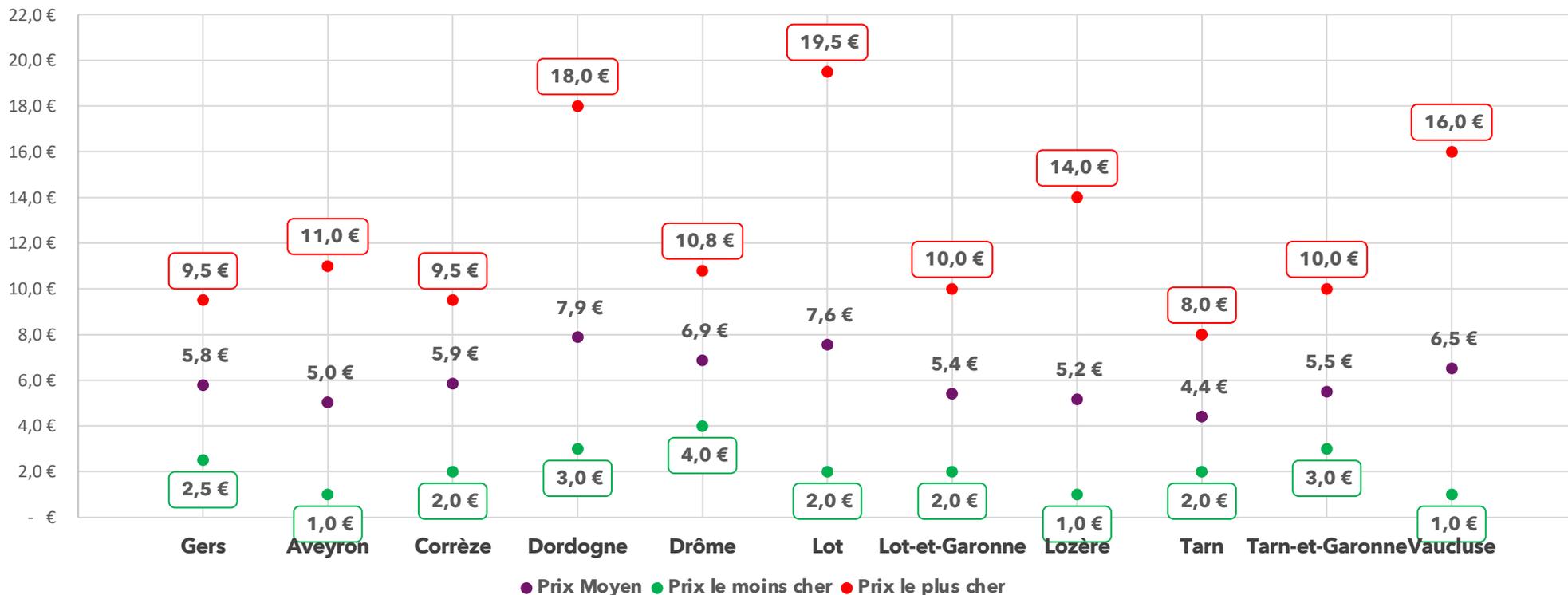
# PATRIMOINE (Sites, monuments, musées, jardins,...)

Critère : prix entrée adulte

Source : site internet des ADT/CDT

Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 293

## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 2,5 €** est le **4<sup>ème</sup> plus cher** du panel étudié. La Drôme, et Dordogne et le Tarn-et-Garonne présentant les tarifs les plus élevés.

L'Aveyron, la Lozère et le Vaucluse (partie Lubéron) sont les moins chers.

Concernant le **prix le plus cher**, le Gers se situe dans les **tarifs les plus bas** du panel étudié. Le Tarn étant le moins cher et la Corrèze se situe à égalité du Gers. Avec des tarifs les plus élevés au-delà de 15 €, le Lot, la Dordogne et le Vaucluse présentent les tarifs les plus élevés.

# 10 - LOISIRS BAIGNADE

Critère : prix entrée adulte

Source : site internet des ADT/CDT

Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 99

Non étudiés par manque d'offres : Dordogne (6), Drôme (3), Lot (6), Lozère (4) et Vaucluse (7)

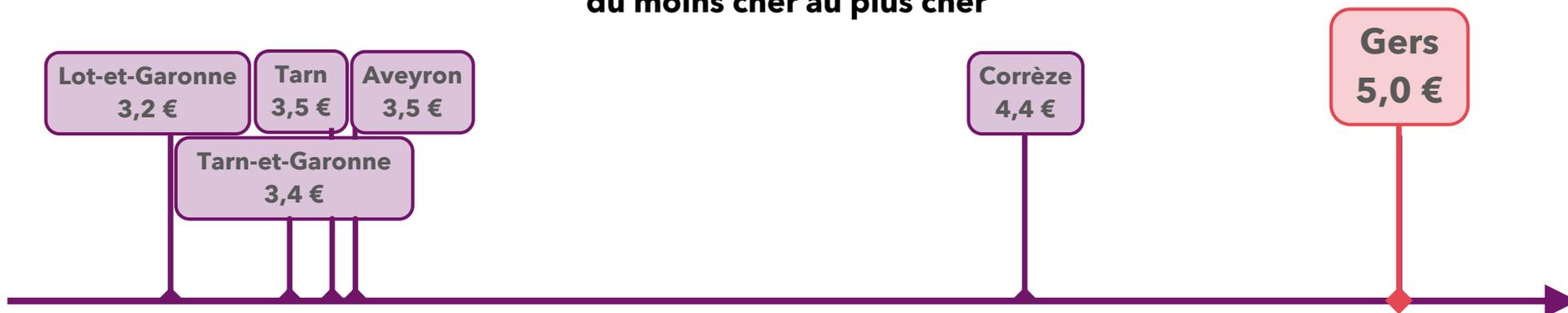


Prix le moins cher  
3,5 €

Prix moyen  
5 €

Prix le plus cher  
8 €

Comparatif des prix moyens par département,  
du moins cher au plus cher



Le Gers 1<sup>er</sup> sur 7 en partant du plus cher au moins cher (3<sup>ème</sup> en 2017 et 2012).

Le Gers avec un **tarif moyen de 5 €** est le département **le plus cher** du panel étudié. Il devance la Corrèze et l'Aveyron. Le Lot-et-Garonne, le Tarn-et-Garonne et le Tarn sont les moins chers.

On constate une **stabilité des prix dans le Gers**, sauf pour deux sites qui connaissent une augmentation élevée.

# LOISIRS BAIGNADE

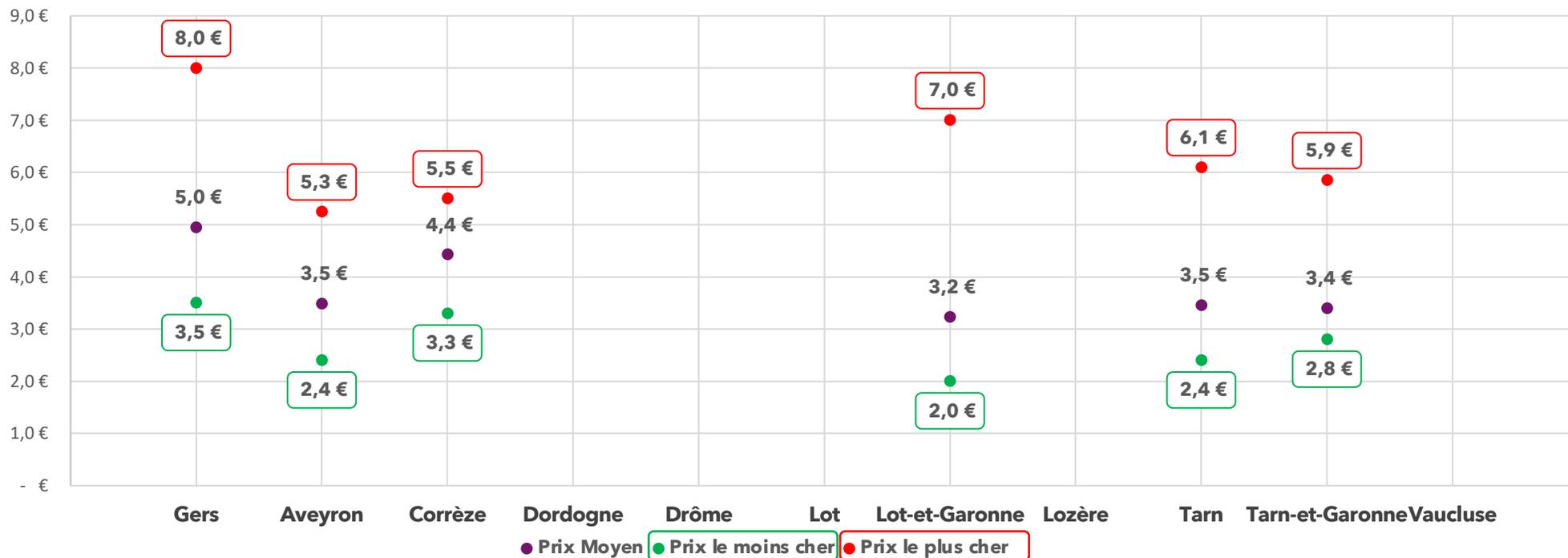
Critère : prix entrée adulte

Source : site internet des ADT/CDT

Nombre de prix utilisés pour l'analyse : 99

Non étudiés par manque d'offres : Dordogne (6), Drôme (3), Lot (6), Lozère (4) et Vaucluse (7)

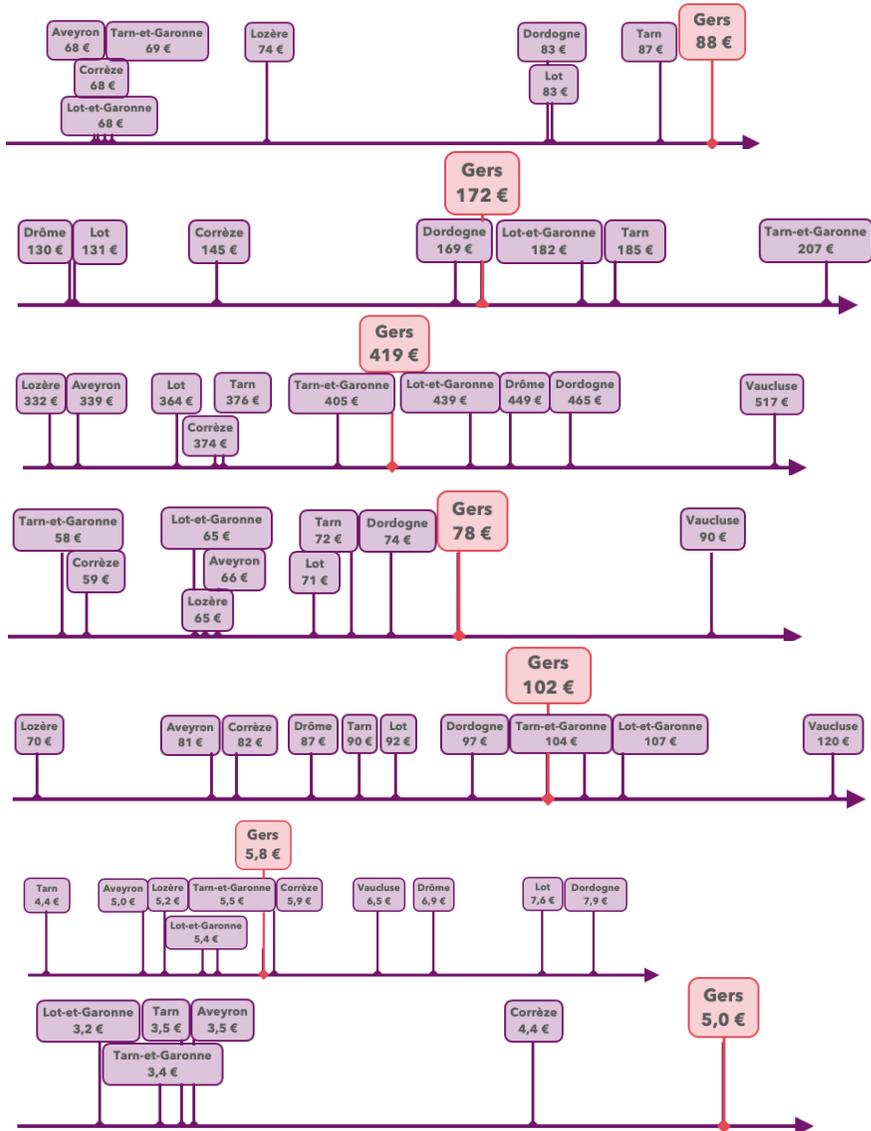
## Comparatif des prix le moins cher et le plus cher, parmi l'ensemble des prix relevés par département



Le Gers avec un **prix le moins cher de 3,5 €** est le **plus élevé** du panel étudié.  
Le Lot-et-Garonne, l'Aveyron et le Tarn présentent les tarifs les moins élevés.

Concernant le **prix le plus cher**, le Gers est aussi le **plus cher** du panel étudié.  
L'Aveyron, la Corrèze et le Tarn-et-Garonne présentent les tarifs les moins élevés.

## Classement du Gers par type d'établissement, par département de plus cher au moins cher



**Hôtels « Logis » : le Gers 1<sup>er</sup> sur 9** en partant du plus cher au moins cher (3<sup>ème</sup> sur 10 en 2017 et 2012).

**Hébergement insolite « Abracadaroom » : le Gers 4<sup>ème</sup> sur 8** en partant du plus cher au moins cher (pas d'analyse en 2017 et 2012).

**Locatif « Clévacances » : le Gers 5<sup>ème</sup> sur 11** en partant du plus cher au moins cher (3<sup>ème</sup> sur 10 en 2017).

**Chambres d'hôtes « Gîtes de France » : le Gers 2<sup>ème</sup> sur 10** en partant du plus cher au moins cher (6<sup>ème</sup> sur 11 en 2017, 5<sup>ème</sup> sur 11 en 2012).

**Locatif en plateforme « Airbnb » : le Gers 4<sup>ème</sup> sur 11** en partant du plus cher au moins cher (pas d'analyse en 2017 et 2012).

**Patrimoine (Sites monuments, musées, jardins...) : le Gers 6<sup>ème</sup> sur 11** en partant du plus cher au moins cher (8<sup>ème</sup> en 2017 et 5<sup>ème</sup> en 2012).

**Loisirs Baignade : le Gers 1<sup>er</sup> sur 7** en partant du plus cher au moins cher (3<sup>ème</sup> en 2017 et 2012).

## 12 - EN CONCLUSION

Hormis pour le patrimoine et le locatif, **le Gers** se situe parmi les départements avec **les prix moyens les plus élevés du panel**. Par deux fois il est même le département le plus cher (Hôtels « Logis » et baignade).

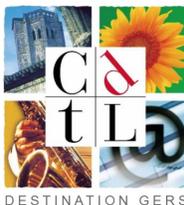
En 2017 le Gers se retrouvait « dans la moyenne » du panel étudié : dans la moyenne supérieure pour l'hôtellerie « Logis » et le locatif « Clévacances » et dans la moyenne inférieure pour les chambres d'hôtes « Gîtes de France », le Patrimoine et la baignade.

Par ailleurs, la hausse des tarifs moyens sur les 5 dernières années est souvent supérieure à la hausse de l'ensemble du panel.

Aucun département ne se distingue comme étant le département proposant les tarifs les plus abordables. Cependant l'Aveyron arrive 4 fois parmi les départements les moins chers du panel.

En 2017, la Corrèze était le plus souvent le département le moins cher (4 fois).

**À partir de ce constat il faut travailler une politique tarifaire en adéquation avec l'offre concurrentielle.**



### Plus d'information :



Contactez l'observatoire économique :

Aurélie VILLAIN

Tél : +33 (0)5 62 05 95 95 - mail : [obseco1@tourisme-gers.com](mailto:obseco1@tourisme-gers.com)

Site pro : <https://www.pro.tourisme-gers.com>