



LOCATIF EN PLATEFORME

1 - L'OFFRE (parc au 31/12/2023)

(Source Airdna/CRTL Occitanie)



Airdna regroupe les données des plateformes Airbnb et VRBO (anciennement Homeaway).

Les **3 245 offres** sont majoritairement des logements entiers : 21 % de chambres privées dans un logement et moins de 1 % de chambres partagées ou d'hôtel.

3 245 offres,
17 000 lits,
78 % de logements entiers,
39 % de taux d'occupation,
202 264 nuits réservées.



Ces offres peuvent déjà être référencées dans les secteurs du locatif, de l'hôtellerie, ...

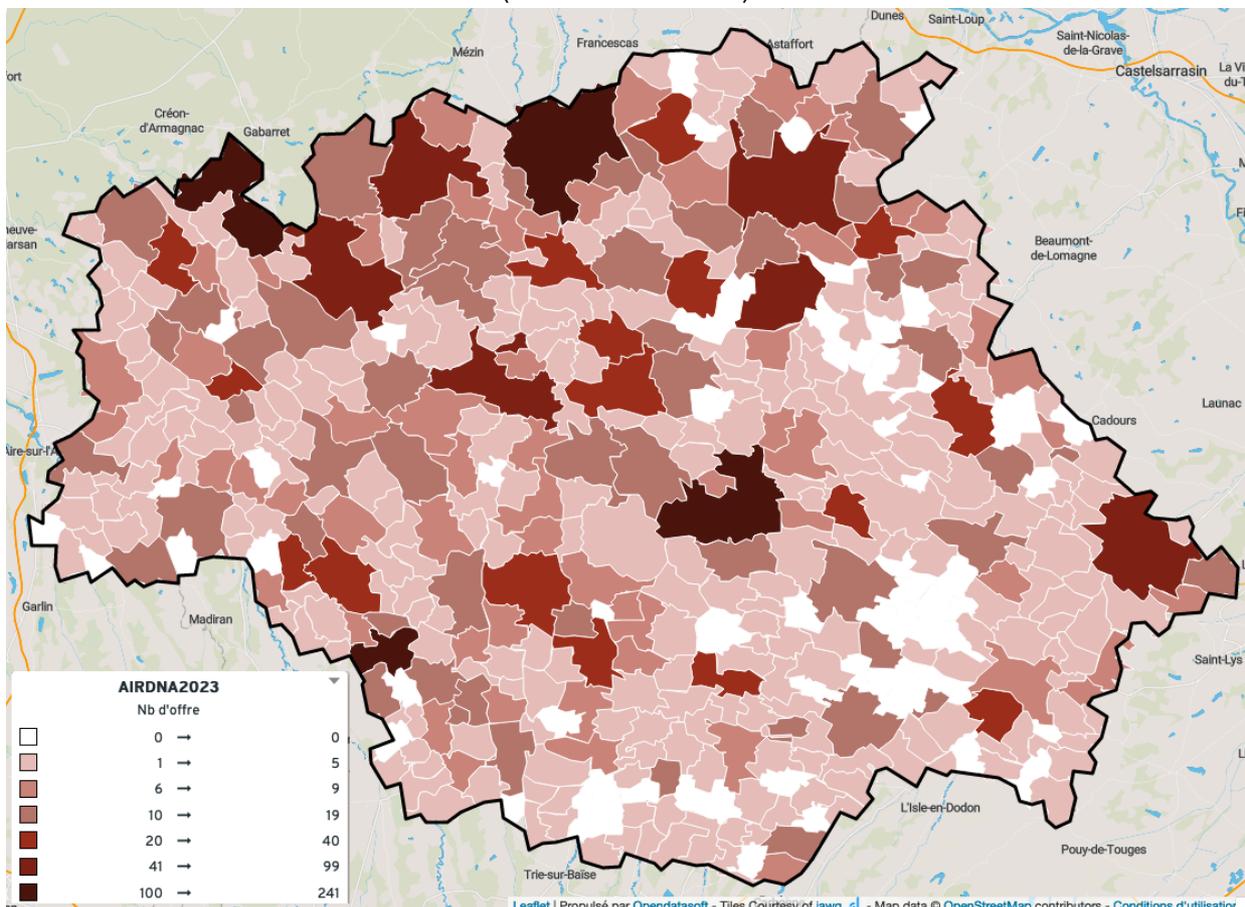
Répartition des logements en plateforme par Pays en 2023

(en nombre d'offres)



Répartition des logements en plateforme par commune en 2023

(en nombre d'offres)



85 % des communes du Gers possèdent un hébergement sur les plateformes Airbnb ou VRBO.

Typologie de l'offre

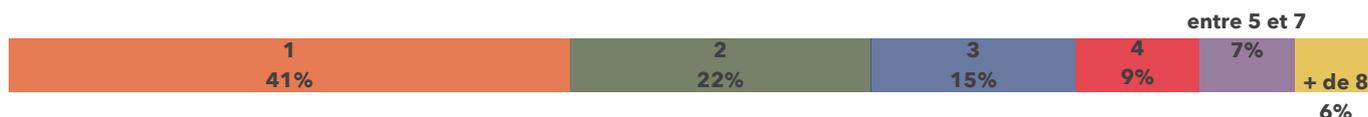


* Autres : cabanes, roulottes, lift, ...

Il y a 47 typologies d'hébergement sur la Destination Gers. 6 d'entre elles représentent **78 % des offres existantes**.

Les maisons représentent 2 biens sur 5 et sont deux fois plus nombreuses que les appartements.

Répartition par nombre de chambres



La capacité moyenne des hébergements est de 2 chambres. 2 logements sur 5 disposent d'une seule chambre.

2 - LA FRÉQUENTATION

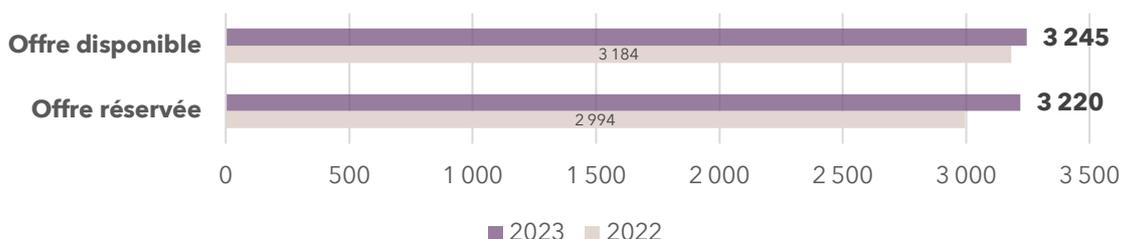
(Source Airdna/CRTL Occitanie)



Ces résultats sont réalisés sur les plateformes concernées par le dispositif Airdna (Airbnb & VRBO) et ne prend pas en compte les autres outils de commercialisation (en direct, centrale de réservation, autres Online Tourism Agency, ...). Chiffres indiqués ici sont donc un minimum réalisé.

Évolution de l'activité du parc locatif en plateforme

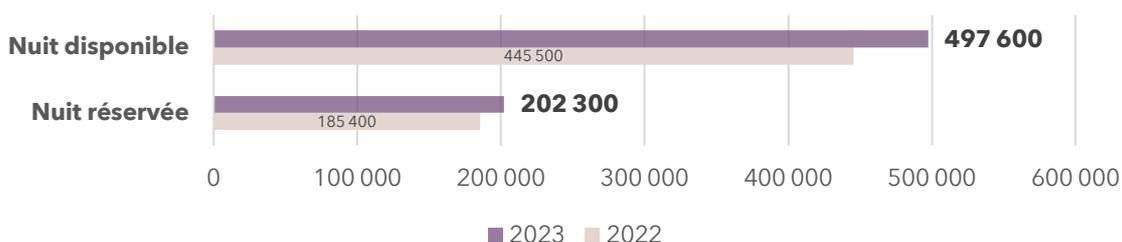
(en nombre d'offres)



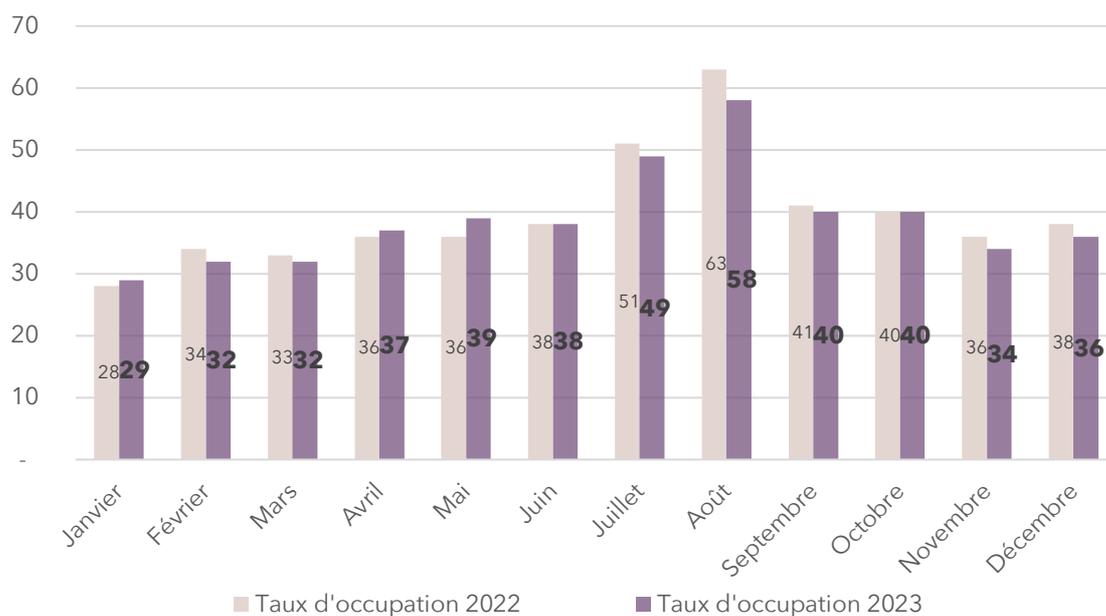
En 2023, il y a eu **3 245 offres disponibles** en ligne offrant a minima une nuit dans le Gers (+ 2 %). Parmi les offres disponibles, **3 220 offres** ont eu au moins une **réservation** en 2023 (+ 8 %).

Évolution du nombre de nuits disponibles et réservées en plateforme

(en nombre de nuits)



Taux d'occupation mensuel dans les hébergements en plateforme locative (en %)



En moyenne, le taux d'occupation est de 39 % (- 2 points). Mais le nombre de **nuits* disponibles** est en hausse de + 12 % à **497 600**.

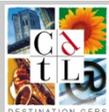
Parmi celles-ci, **202 300** ont été **réservées** (+ 9 %).

Avec une moyenne de 161 € affichés par nuit, les revenus générés sur les plateformes ont été de 32,6 millions d'euros pour le Gers (+ 17%).

Cela représente un **revenu moyen de 10 000 € par offre** et par an.

* Une nuit est un logement occupé pour une nuit, sans visibilité sur le nombre de personnes occupant le logement. Si 4 personnes ont occupé le logement, Airdna compte 1 nuit alors qu'habituellement, on compterait 4 nuitées.

Retrouvez l'ensemble des focus de la Destination Gers sur :
pro.tourisme-gers.com/focus-bilan



Comité Départemental du Tourisme Destination Gers

3, boulevard de Roquelaure - BP 50 106 - 32 002 Auch Cedex

+33 (0)5 62 05 95 95 - obseco1@tourisme-gers.com

pro.tourisme-gers.com/notre-observatoire-economique - tourisme-gers.com



POUR
LES GOURMANDS
DE LIBERTÉ