



# LOCATIF

## I - MEUBLÉS DE TOURISME

### 1 - L'OFFRE (parc au 31/12/2025 - Apidaé)



★★★★★	8 etb	-	88 lits	1 %
★★★★	116 etbs	-	800 lits	7 %
★★★	457 etbs	-	2 261 lits	20 %
★★	237 etb	-	814 lits	7 %
★	98 etbs	-	470 lits	4 %
<b>Non classé</b>	<b>1 226 etbs</b>	-	<b>6 945 lits</b>	<b>61 %</b>
			<b>2 142 etbs</b>	<b>11 378 lits</b>

**2 142 meublés et gîtes,**  
**11 378 lits,**  
**37 %** de la **capacité d'accueil**  
**marchande** du département.

Clé de lecture : il y a 457 établissements classés 3 étoiles avec une capacité d'accueil de 2 261 lits, soit 20 % de la capacité d'accueil des meublés de tourisme.

Il faut noter qu'à cette offre s'ajoutent **Labellisés 595 etbs - 3 456 lits 30 %** les

Certains meublés classés peuvent aussi être labellisés, ils apparaissent bien qu'une seule fois dans le décompte total.

### Labels



#### Clévacances

	<b>23</b> meublés	-	<b>139</b> lits
	<b>107</b> meublés	-	<b>422</b> lits
	<b>224</b> meublés	-	<b>114</b> lits

**154** meublés - **675** lits



#### Gîtes de France

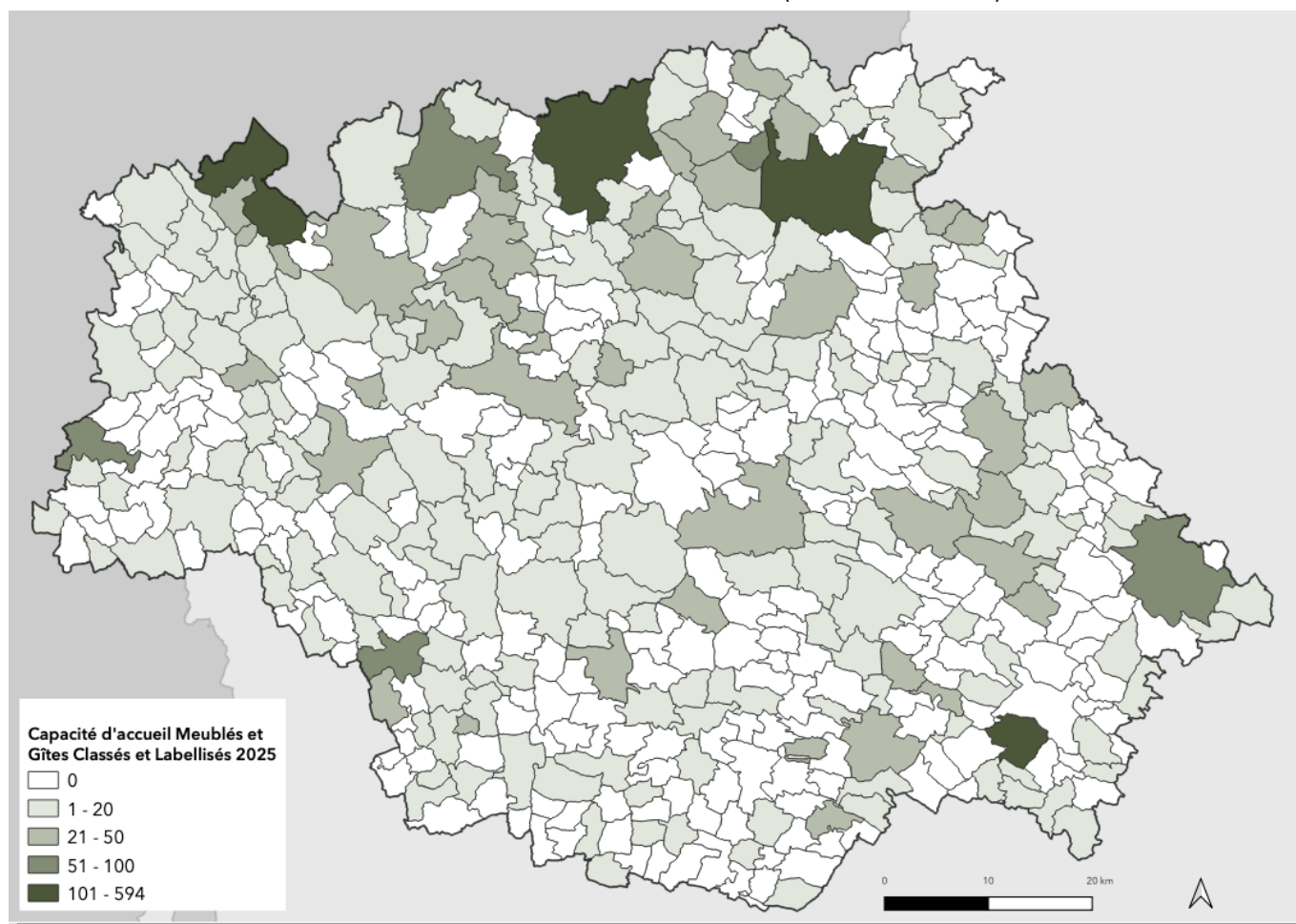
	<b>3</b> gîtes	-	<b>11</b> lits
	<b>38</b> gîtes	-	<b>314</b> lits
	<b>259</b> gîtes	-	<b>1 675</b> lits
	<b>94</b> gîtes	-	<b>554</b> lits
	<b>1</b> gîte	-	<b>5</b> lits
	<b>34</b> chalets et insolites	-	<b>153</b> lits

**429** gîtes - **2 712** lits



**12** **Accueil Paysan** - **69** lits

## Capacité d'accueil par commune en meublés et gîtes classés ou labellisés en 2025 (en nombre de lits)

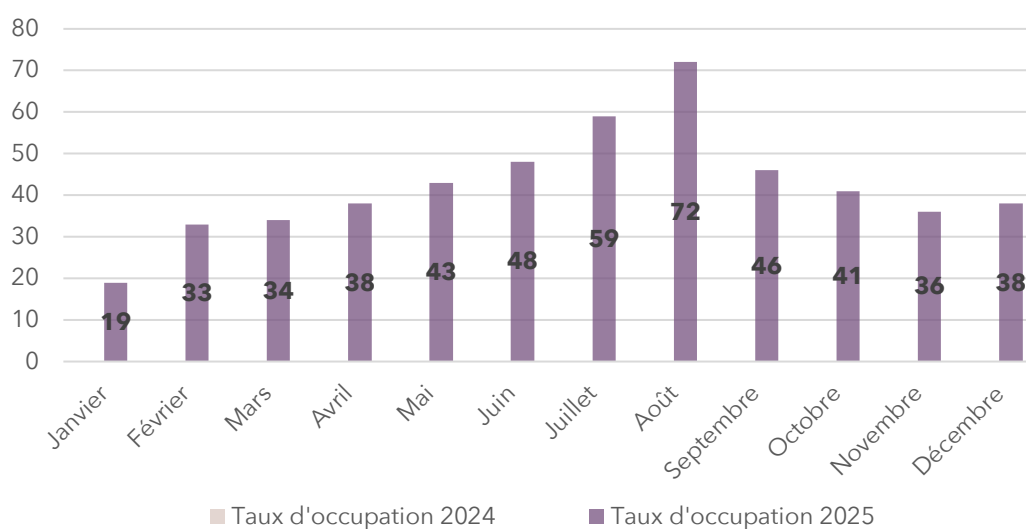


## 2 - LA FRÉQUENTATION DES GÎTES COMMERCIALISÉS EN CENTRALE DE RÉSERVATION



(Source Centrale de réservation « Gers Tourisme en Gascogne »)

### Taux d'occupation (en %) des gîtes en centrale de réservation en 2025



Les données 2024 ne sont pas disponibles.

**79 881** nuitées,  
 - **10 %** par rapport à **2024**,  
**42 %** de **taux d'occupation**,  
**7 %** de clientèle étrangère.

## II - CHAMBRES D'HÔTES

### 1 - L'OFFRE (parc au 31/12/2025 - Apidaé)



<b>Labellisé</b>	<b>233</b> cbs	-	<b>569</b> lits	<b>25 %</b>
<b>Non labellisé</b>	<b>823</b> cbs	-	<b>1 732</b> lits	<b>75 %</b>
	<b>1 062</b> cbs	-	<b>2 301</b> lits	

**1 062** chambres d'hôtes,  
**2 301** lits,  
**8 %** de la **capacité d'accueil marchande** du département.

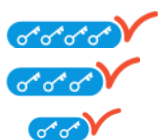
Clé de lecture : il y a 823 chambres non labellisées avec une capacité d'accueil de 1 732 lits, soit 75 % de la capacité d'accueil des chambres d'hôtes.

N.B. : les chambres non labellisées sont issues du recensement de la saisie dans la base de données Apidaé.

### Labels



#### Clévacances



<b>26</b> chambres	-	<b>61</b> lits
<b>50</b> chambres	-	<b>110</b> lits
<b>4</b> chambres	-	<b>8</b> lits
<b>80</b> chambres	-	<b>179</b> lits



#### Gîtes de France



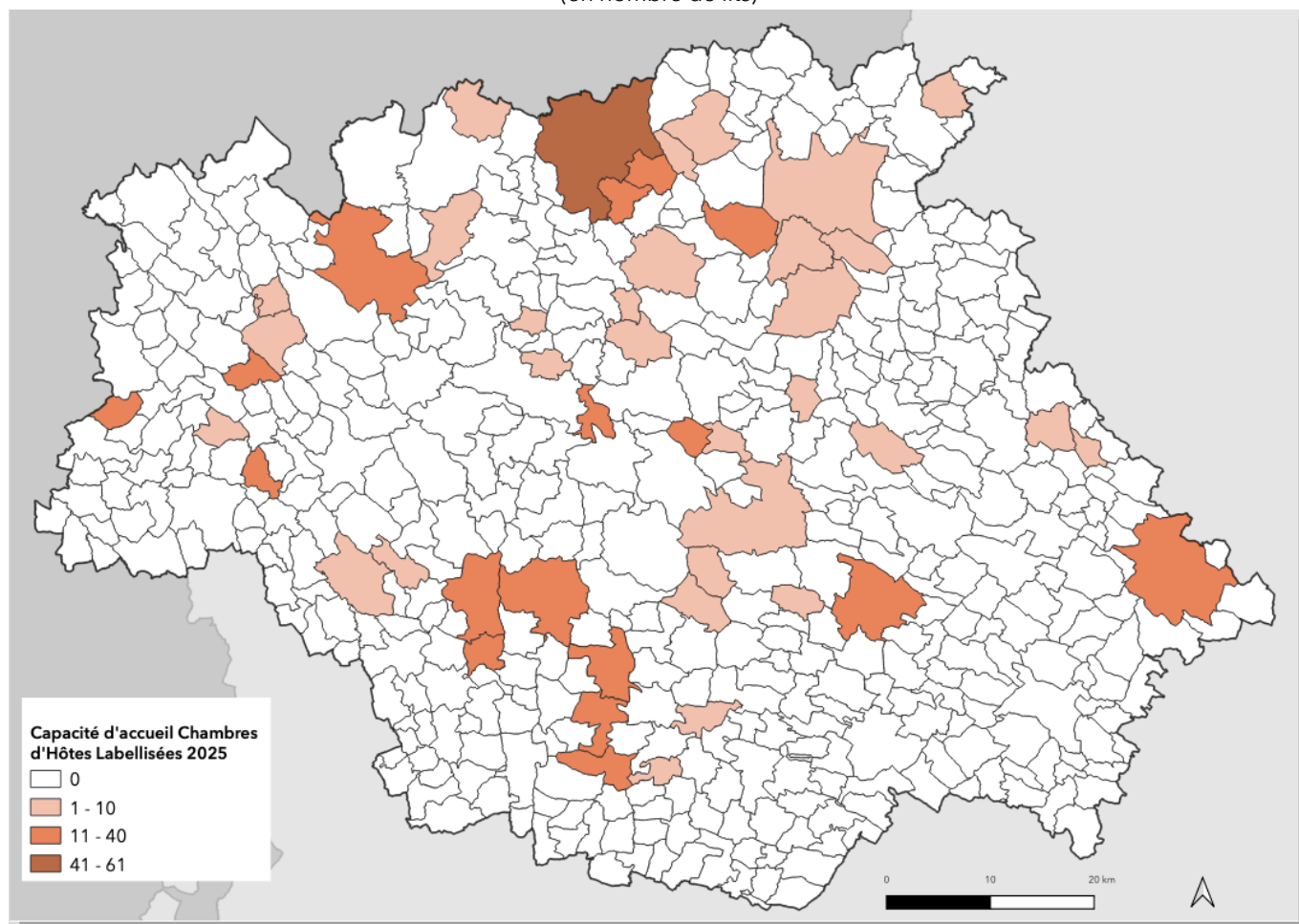
<b>10</b> chambres		<b>25</b> lits
<b>34</b> chambres	-	<b>79</b> lits
<b>91</b> chambres	-	<b>233</b> lits
<b>6</b> chambres	-	<b>15</b> Lits
<b>141</b> chambres	-	<b>352</b> lits



<b>2</b> <b>Accueil Paysan</b>	-	<b>8</b> lits
--------------------------------	---	---------------

# Capacité d'accueil par commune en chambres d'hôtes labellisées en 2025

(en nombre de lits)



## Étude MKG pour locatif Gîtes de France - 2023

(Source MKG Consulting EMEA)

### Données Occitanie

**43 754** lits,  
**3,1** millions de nuitées,  
**93,2** millions d'euros de chiffre d'affaire  
**434** millions d'euros de retombées économiques directes ou indirectes,  
**4 132** emplois à temps plein directs, indirects et induits créés,  
**141,5** millions d'euros d'investissement annuel des propriétaires dans la création, la rénovation et l'entretien du patrimoine

### Données Gers

**3 485** lits,  
**248 000** nuitées,  
**8** millions d'euros de chiffre d'affaires,  
**34,5** millions d'euros de retombées économiques directes ou indirectes,  
**332** emplois à temps plein directs, indirects et induits créés,  
**10,7** millions d'euros d'investissement annuel des propriétaires dans la création, la rénovation et l'entretien du patrimoine.

Retrouvez l'ensemble des focus de la Destination Gers sur :

[pro.tourisme-gers.com/focus-thematiques](https://pro.tourisme-gers.com/focus-thematiques)

