



LOCATIF

I - MEUBLÉS DE TOURISME

1 - L'OFFRE (parc au 31/12/2024 - Apidaé)

★★★★★	11 etb	-	121 lits	1 %
★★★★	96 etbs	-	604 lits	6 %
★★★	375 etbs	-	1 876 lits	20 %
★★	236 etb	-	746 lits	8 %
★	67 etbs	-	294 lits	3 %
Non classé	776 etbs	-	3 766 lits	40 %
<hr/>				
	1 561 etbs	-	7 407 lits	



1 854 meublés et gîtes,
9 311 lits,
32 % de la **capacité d'accueil marchande** du département.

Clé de lecture : il y a 375 établissement classés 3 étoiles avec une capacité d'accueil de 1 876 lits, soit 20 % de la capacité d'accueil des meublés de tourisme.

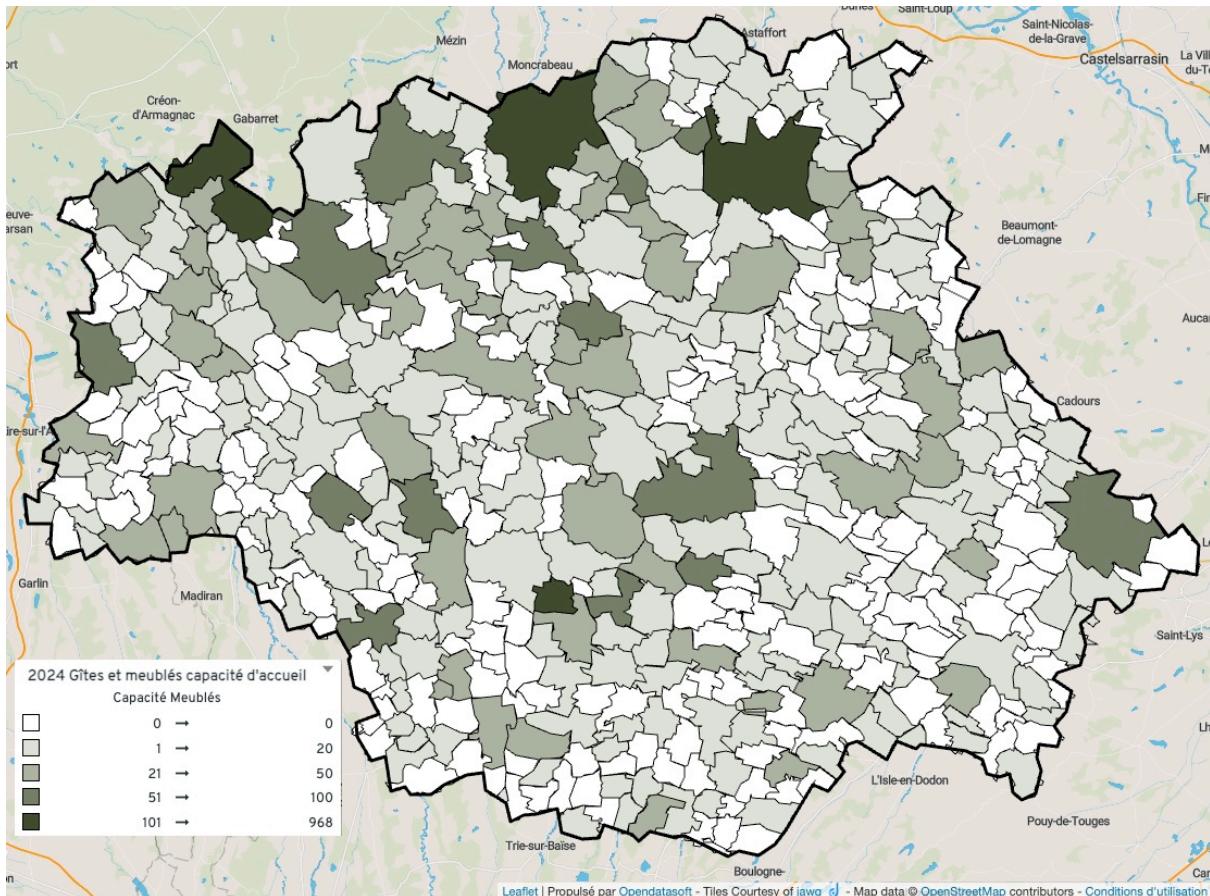
Il faut noter qu'à cette offre s'ajoute les **Labellisés** **624 etbs** - **3 626 lits** **38 %**

Certains meublés classés peuvent aussi être labellisés, ils apparaissent bien qu'une seule fois dans le décompte total.

Labels

Clévacances		Gîtes de France	
	23 meublés	-	139 lits
	107 meublés	-	422 lits
	224 meublés	-	114 lits
	154 meublés	-	675 lits
	12 Accueil Paysan	-	69 lits
<hr/>			
	8 gîtes	-	80 lits
	35 gîtes	-	267 lits
	254 gîtes	-	1 679 lits
	58 chalets et insolites	-	232 lits
	103 gîtes	-	624 lits
	458 gîtes	-	2 882 lits

Capacité d'accueil par commune en meublés et gîtes classés ou labellisés en 2024 (en nombre de lits)



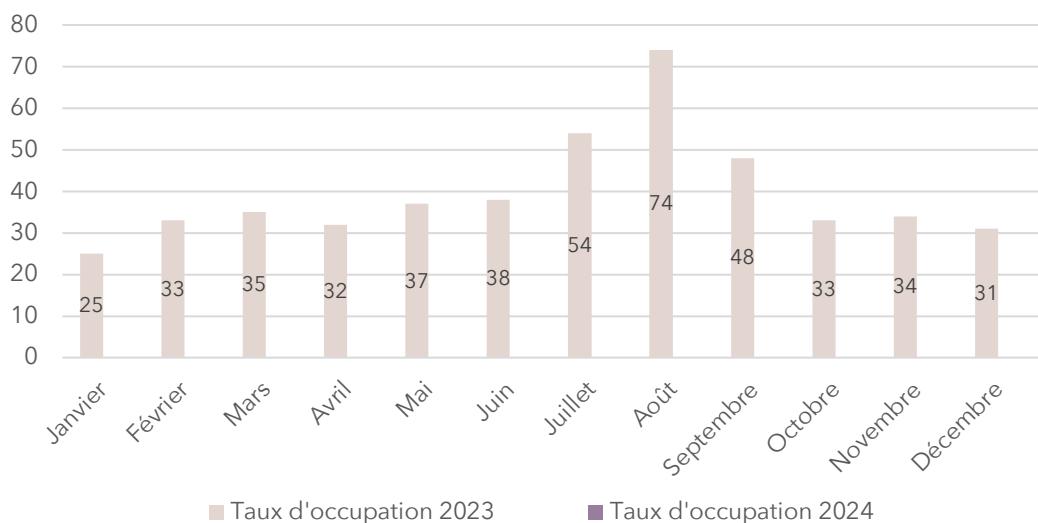
2 - LA FRÉQUENTATION DES GÎTES COMMERCIALISÉS EN CENTRALE DE RÉSERVATION



(Source Centrale de réservation « Gers Tourisme en Gascogne »)

87 595 nuitées,
+ 2 % par rapport à 2023,

Taux d'occupation (en %) des gîtes en centrale de réservation en 2023



Les données 2024 ne sont pas disponibles.

II - CHAMBRES D'HÔTES

1 - L'OFFRE (parc au 31/12/2024 - Apidaé)

	805 chambres d'hôtes,
Labellisé	243 cbs - 584 lits 32 %
Non labellisé	562 cbs - 1 229 lits 68 %
	805 cbs - 1 813 lits

7 % de la capacité d'accueil marchande du département.

Clé de lecture : il y a 562 chambres non labellisées avec une capacité d'accueil de 1 229 lits, soit 64 % de la capacité d'accueil des chambres d'hôtes.

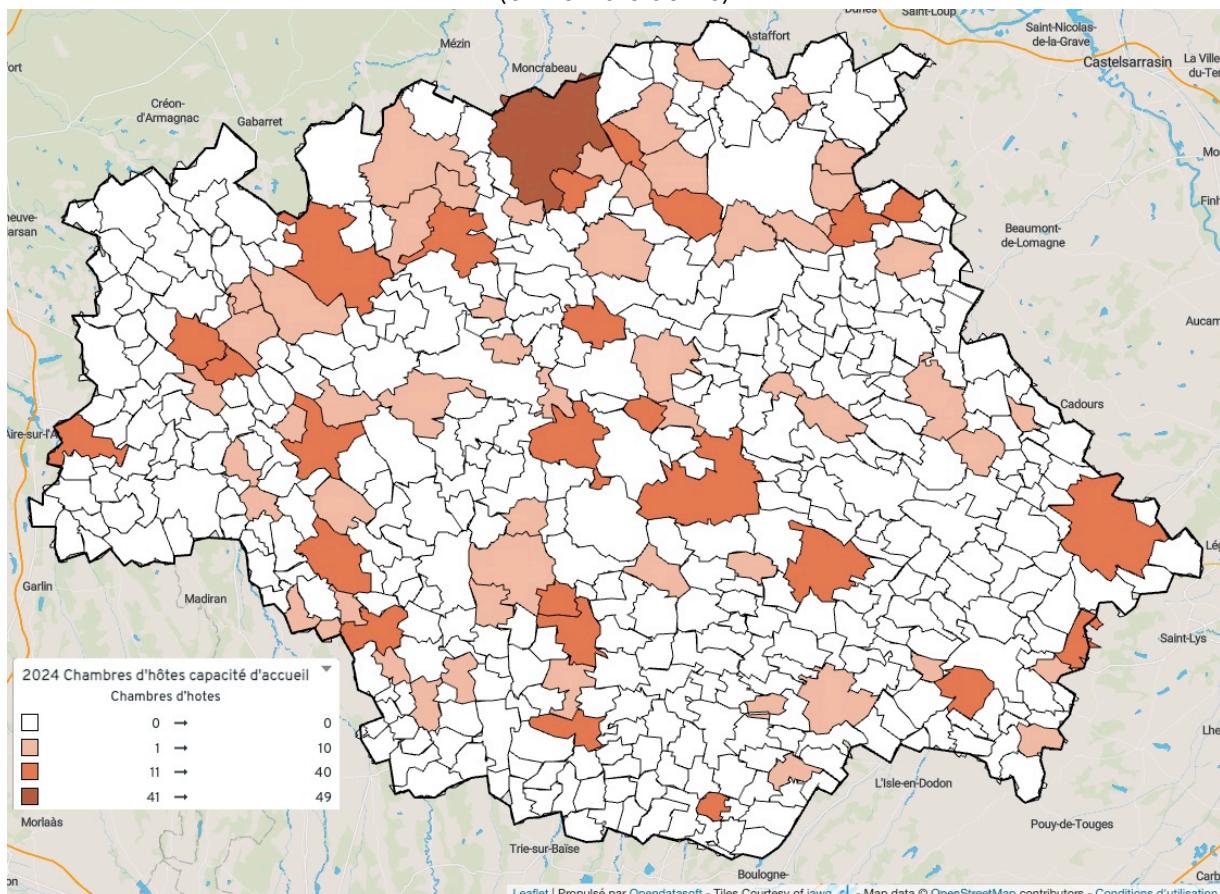
N.B. : les chambres non labellisées sont issues du recensement de la saisie dans la base de données Boxify-Ex-AGIT32.

Labels

 Clévacances	 Gîtes de France
 26 chambres - 61 lits	 10 chambres - 30 lits
 50 chambres - 110 lits	 47 chambres - 98 lits
 4 chambres - 8 lits	 93 chambres - 238 lits
80 chambres - 179 lits	 11 chambres - 30 lits
 2 Accueuil Paysan - 8 lits	161 chambres - 397 lits

Capacité d'accueil par commune en chambres d'hôtes labellisées en 2024

(en nombre de lits)



Étude MKG pour locatif Gîtes de France - 2023

(Source MKG Consulting EMEA)

Données Occitanie

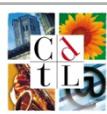
43 754 lits,
3,1 millions de nuitées,
93,2 millions d'euros de chiffre d'affaire
434 millions d'euros de retombées économiques directes ou indirectes,
4 132 emplois à temps plein directs, indirects et induits créés,
141,5 millions d'euros d'investissement annuel des propriétaires dans la création, la rénovation et l'entretien du patrimoine

Données Gers

3 485 lits,
248 000 nuitées,
8 millions d'euros de chiffre d'affaires,
34,5 millions d'euros de retombées économiques directes ou indirectes,
332 emplois à temps plein directs, indirects et induits créés,
10,7 millions d'euros d'investissement annuel des propriétaires dans la création, la rénovation et l'entretien du patrimoine.

Retrouvez l'ensemble des focus de la Destination Gers sur :

pro.tourisme-gers.com/focus-thematiques



Comité Départemental du Tourisme Destination Gers

3, boulevard de Roquelaure - 32 000 AUCH

📞 +33 (0)5 32 66 05 91 - obseco1@tourisme-gers.com

pro.tourisme-gers.com/notre-observatoire-economique - tourisme-gers.com



POUR
LES GOURMANDS
DE LIBERTÉ